

RESIDENCE LE CLOS DE LA PALMERAIE

ALBI

NOTICE DESCRIPTIVE

SOMMAIRE

1 – GROS ŒUVRE

- Bâtiment sans sous-sol
- Fondations suivant étude BA
- Murs périmétriques et refends intérieurs seront en bloc creux ou en mur banché suivant étude BA.
- Planchers : au RDC : prédalles ou forme béton suivant adaptation terrain
dans les niveaux : prédalles
- Façades : crépi mono-couche suivant directive des ABF – appuis de baie et seuil béton
- Structure des terrasses béton préfabriqué
- Au sol en RdC, isolant suivant étude thermique Vivrelec

2 – CHARPENTE COUVERTURE - ZINGUERIE

- Charpente bois traité du type Traditionnelle ou Fermettes industrielles, suivants bâtiments.
- Couverture en tuiles terres cuites suivant directive ABF
- Solins, noues, gouttières, descentes, entourage de cheminée, en zinc ou Alu préformé

3 – PLATRERIE - ISOLATION

- Doublages des murs périmétriques en placomur ou équivalents suivant étude thermique Vivrelec
- Plafond du dernier niveau en plaque de plâtre
- Cloisons de distributions type placostil ou alvéolaires
- Faïence : Dans SdB : Faïences sur une hauteur de 1 m80 à partir du sol au droit de la douche ou baignoire.
- Isolations combles : laine minérale soufflée suivant étude thermique Vivrelec

4 – MENUISERIES INTERIEURES

- Portes intérieures du type isoplane ou post-formé
- Portes d'entrée appartements : isophonique et stable au feu - 0.93 x 2.04, serrure fermeture 3 points à barillet et béquille

5 – MENUISERIES EXTERIEURES – VITRAGE - FERMETURES

- La totalité des ouvertures en ALU ou en PVC monobloc avec double vitrage
- Fermetures : VR en alu ou Volets pleins en bois à peindre ou en PVC
- Porte d'entrée immeuble : double battant : menuiserie Alu
- Porte de service : traditionnelle en bois à peindre ou en PVC
- Portail de garage : métallique à panneau (manuel)

6 – SANITAIRES

- Dans cuisine : attentes alimentations EF – EC
attentes évacuations EU
(non compris ensemble meuble-évier)
- Salle de Bain : ensemble baignoire ou douche (pare-douche non compris)
Vasque en porcelaine blanc à encastré sur plan agglo CTBH postformé ou stratifié ou ensemble meuble.
Robinetterie à mitigeur mono commande et sa vidange pour vasque et baignoire.
- WC : complet avec son ensemble double abattent et réserve d'eau (robinet d'arrêt).
- Alimentation EC et EF cuivre ou PE – évacuations PVC suivant réglementation

7 – CHAUFFAGE – VMC – PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Par convecteur électrique
- Production d'eau chaude par cumulus électrique
- VMC dans les appartements (1 VMC par cage d'escalier)

8 – ÉLECTRICITÉ (suivant NF : C 15 - 100)

- Installation encastrée sous gaine conforme aux normes en vigueur
- Antenne collective : 6 chaînes avec FM
- Equipement privatif :

Entrée dégagement	1 point lumineux en plafond simple allumage 1 PC 16A+T
Séjour	1 point lumineux en plafond simple allumage 5 prises de courant 16 A+T minimum 1 prise TV 1 joncteur PTT
Chambres	1 point lumineux en plafond allumage en va et vient 3 PC 16 A+T 1 joncteur PTT
Cuisine	1 point lumineux en plafond simple allumage 6 PC 16 A+T 1 PC 32 A+T 1 joncteur PTT
Cellier	1 PC 16 A+T 1 point lumineux en plafond simple allumage
Salle de bain	1 point lumineux en plafond simple allumage 1 PC 16 A+T 1 PC 16 A+T pour machine à laver
WC	1 point lumineux en plafond simple allumage
Terrasse	1 point lumineux simple allumage

- Portail de la résidence automatisé par télécommande
- Parking et jardin – appliques murales et bornes par photo cellule électrique
- Portillon sur chemin piéton équipé d'un digicode

9 – REVETEMENT DE SOL

- Revêtement en grés émaillé 30/30 ou 33/33 pour les parties privatives et en grés cérame pour les parties communes. Plinthes assorties au carrelage.
- Revêtement de sol parquet dans les chambres (à l'exception des chambres des RdC en carrelage)
- Balcon béton taloché fin ou carrelage

10 – PEINTURE

Sur menuiseries intérieures : 1 couche impression et deux couches glycérophtalique satinée

Sur menuiseries extérieures : préparation plus trois couches teintées suivant ABF

Mur et plafond : projection d'un enduit minéral type gouttelette

Ouvrages métalliques : une couche anti-rouille et deux couches de laque anti-rouille pour les extérieurs

11 – PARTIES COMMUNES

- Escalier béton à peindre ou revêtement plastique
- Sol grès 30/30 – mur et plafond gouttelette
- Porte d'accès poubelle domaine public : ferme porte avec poignée intérieure
- Espaces verts engazonnés
- Aire de roulement et de stationnements en enrobé ou en béton désactivé
- Aire piétonne en concassé stabilisé ou similaire
- Equipement Bâtiments A :
 - Porte d'entrée Immeuble : poignée fixe : vidéophone gâche électrique
- Equipement Bâtiments B et C :
 - Porte d'entrée Immeuble : manuelle. Ensemble vidéophone au droit grille entrée sous porche
- 3 Ascenseurs : un par cage d'escalier dans chaque bâtiment

Albi, le 15 juin 2007